

# Hausordnung

Liebe Gäste,  
schön, dass Sie da sind! Wir heißen Sie auf dem Hofgut Altmörbitz Herzlich Willkommen  
und wünschen Ihnen einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt!

Mit unserer Unterkunft möchten wir Ihnen die Basis für unbeschwerte und entspannte Tage  
bieten. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingt, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die  
Hausordnung kennen und einhalten. Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie diese Hausordnung  
und tragen dafür Sorge, dass Sie und alle Mitreisenden die Hausordnung einhalten. Wir  
bedanken uns im Voraus!



## RAUCHEN

---

Das Rauchen ist in den Innenräumen des Hofguts nicht gestattet.  
Rauchen Sie bitte nur im Freien. In der Außenanlage steht Ihnen unser überdachtes  
„Hühnerhaus“ und andere Stellen zur Verfügung. Bitte nutzen Sie dort einen Aschenbecher  
(siehe Ausschilderung Raucherstelle). Die vollständig abgekühlten Zigarettenreste entsorgen  
Sie bitte im Restmüll. Für Brandflecken oder -löcher kommt der Mieter auf.



## INTERNET

---

In den Innenräumen des Hofguts steht Ihnen kostenlos ein Internetzugang zur Verfügung.  
Den Zugangscode dafür erhalten Sie bei Ihrer Anreise. Die Nutzung dieses Internetzugangs  
erfolgt dabei auf eigene Gefahr. Wir als Vermieter übernehmen keinerlei Haftung für  
jegliche Ihrer Aktivitäten im Internet.



## HAUSTIERE

---

Das Mitbringen von Haustieren (Hunde, Katzen) ist nicht erlaubt.



## BESUCHER

---

Auf dem Hofgut dürfen sich aus Sicherheitsgründen nur die vorher angemeldeten Gäste aufhalten. Sollten Besucher ebenfalls in der Ferienunterkunft übernachten, melden Sie diese vorher beim Vermieter bitte an. Die Anmeldung der Besucher kann dabei telefonisch oder per E-Mail erfolgen. Pro Besucher und Übernachtung werden dann Kosten in Höhe von 25 Euro fällig. Die Besucher halten sich bitte ebenfalls an diese Hausordnung.



## MÜLLTRENNUNG UND ENTSORGUNG

---

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, auf dem Hofgut ebenfalls den Müll zu trennen. Dafür stehen Ihnen entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten für Bioabfälle, Papier, Kunststoff, Restmüll und Glas zur Verfügung. Auch neue Mülltüten sind in der Ferienunterkunft vorhanden, die Sie bei Bedarf verwenden sollten. Werfen Sie außerdem nie Essensreste, Müll oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse. Entsorgen Sie Ihren Müll ausschließlich in den dafür vorgesehenen Behältern.

Grünabfälle wie Schalen von Obst und Gemüse, Eierschalen, Kaffeesatz können gut kompostiert werden. Dazu stehen Ihnen in jeder Wohnung separate Behälter zur Verfügung. Essenreste gehören nicht in den Komposteimer. Bitte entsorgen Sie Speisereste direkt in der Tonne mit dem grünen Deckel am Mülltonnenstellplatz.



## SICHERHEIT

---

Aus Sicherheitsgründen sind sämtliche Eingangstüren des Hofguts grundsätzlich geschlossen zu halten. Zudem müssen alle Eingangstüren beim Verlassen des Hauses mit dem Schlüssel verschlossen werden. Die Fenster sollten ebenfalls beim Verlassen der Ferienunterkunft geschlossen sein. Im Sinne des Brandschutzes ist zudem darauf zu achten, dass die Fluchtwege nicht blockiert sind.

### **Branderkennungsanlage**

Alle Schlaf- und Aufenthaltsräume verfügen über Rauchmelder, die gemeinsam mit den im Flur und Treppenhaus befindlichen Handmelder im Falle einer Auslösung einen akustischen Alarm abgeben. Gleichzeitig wird der Vermieter telefonisch über die Auslösung informiert. Es erfolgt keine automatische Anforderung der Feuerwehr. Bitte Verlassen Sie zu ihrer Sicherheit das Gebäude sofern möglich und im Falle eines Brandes informieren Sie bitte die Feuerwehr über die Notrufnummer 112. Die Rücksetzung der Branderkennungsanlage kann nur durch die Feuerwehr oder den Vermieter erfolgen.

In jeder Etage befindet sich ein 6 kg Pulverfeuerlöscher, um evtl. kleinere Brände zu löschen.

## **CO- Melder**

Alle Aufenthaltsräume mit Kamin sind mit einem CO-Warnmelder ausgestattet. Dieser gibt bei einer zu hohen CO-Konzentration ein akustisches Signal. Öffnen Sie Türen und Fenster und verlassen Sie das Gebäude. Der Warnmelder verstummt, sobald das CO abgezogen ist. Bitte betreten Sie erst dann wieder das Gebäude.

## **Außenbereich**

Gegenstände im Außenbereich, wie Sonnenschirme oder Ähnliches, sind bei starkem Wind und über Nacht zu schließen, um Schäden zu vermeiden und Ihre Sicherheit zu gewährleisten.

## **Grillen/Kamin**

Einrichtungen mit offenem Feuer sind grundsätzlich nur von Erwachsenen zu nutzen. Im Sinne des Brandschutzes verzichten Sie bitte außerdem auf das Grillen mit Holzkohle oder Brandbeschleuniger. Entsorgen Sie nach dem Abkühlen die Asche und sonstige Reste im Restmüll.

## **Feuerschale**

Bitte achten Sie bei der Benutzung der Feuerschale darauf, dass diese nur bis zur Hälfte ihres Durchmessers mit Holz bestückt wird und die Flammen eine Höhe von ca. 1,50 m nicht übersteigen.

## **Hofbeleuchtung**

Die Grundbeleuchtung des Parkplatzes und des Hofes ist von Sonnenuntergang bis Sonnenaufgang dauerhaft an.

## **Notfallkontakte**

Im Notfall kontaktieren Sie bitte die Polizei mit der Rufnummer 110 oder die allgemeine Notrufnummer mit der Rufnummer 112.

## **NATURPOOL (SCHWIMMTEICH)**

Die Benutzung des Naturpools erfolgt auf eigene Gefahr. An der Einstiegsstelle beträgt die Wassertiefe ca. 1,20 m, diese geht ohne erkennbaren Übergang auf eine Wassertiefe von ca. 2,50 m über.

Der Pool funktioniert ausschließlich über natürliche Filterung ohne chemische Zusätze.



## **PARKEN**

---

Für einen ungestörten Aufenthalt möchten wir Sie bitten, den Hof nur zum Be- und Entladen ihres Gepäcks bei An- und Abreise zu befahren. Zum Abstellen ihres Fahrzeuges stehen Ihnen ausreichend Stellplätze auf dem Parkplatz zur Verfügung.

Bitte achten Sie darauf, dass Sie beim Parken andere Fahrzeuge, Nachbarn oder Gehwege nicht blockieren. Wir möchten Sie bitten, nicht auf dem Wirtschaftsweg neben dem Parkplatz zu parken, da sonst der benachbarte Landwirt mit seinen Landmaschinen nicht sein Feld bewirtschaften kann. Bitte beachten Sie außerdem, dass wir als Vermieter nicht für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt haften.



## **REINIGUNG**

---

Für die Reinigung der Ferienunterkunft sind Sie während Ihres Aufenthaltes selbst verantwortlich. Diese ist nicht in der Endreinigung enthalten. Für die notwendigen Reinigungsarbeiten stehen Ihnen entsprechende Reinigungsmittel und -geräte in der Ferienunterkunft zur Verfügung.

Ein Hinweis: Gusseiserne Töpfe und Pfannen gehören nicht in den Geschirrspüler, da diese dann rosten. Bitte mit der Hand abspülen.

Die Platten des Küchenholzofens und der Kamine in den Wohnungen ebenfalls nicht nass abwischen, sondern mit einem trockenem Tuch oder Zeitungspapier abreiben.

Die Benutzung von Konfetti oder Reis (in Verbindung mit Hochzeiten/Feierlichkeiten als Tradition) sowie Kronkorken sind untersagt. Bei Missachtung wird vom Vermieter eine Reinigungspauschale in Höhe von 700,00 EUR erhoben.



## **SCHÄDEN**

---

Ihnen ist beim Ausräumen des Geschirrspülers ein Teller zerbrochen? Kein Problem. Damit auch die Gäste nach Ihnen einen schönen Aufenthalt haben und alles vorfinden, was benötigt wird, möchten wir Sie bitten, uns auch kleine Schäden zu melden, damit wir die Gelegenheit haben, Ersatz zu beschaffen oder zu reparieren. Handelt es sich um kleinere Schäden, wie etwa ein zerbrochenes Glas, übernehmen wir als Vermieter den Ersatz. Für größere Beschädigungen der Ausstattung oder des Hofguts haften jedoch Sie als Mieter.

Schäden, die erst nach Ihrer Abreise festgestellt werden, behalten wir uns vor, in Rechnung zu stellen.



## RUHEZEITEN

---

Auf unserem Hofgut sind die Ruhezeiten der kommunalen Satzung, wie Mittags- und Sonntagsruhe verbindlich. Aus Rücksicht und im Sinne einer guten Nachbarschaft ist außerdem täglich zwischen 22.00 Uhr und 7.00 Uhr Nachtruhe zu halten. Besonders auf den Außenanlagen ist dies zu beachten.

Planen Sie für ihre Feier einen DJ oder ein Feuerwerk, sprechen Sie uns bitte an.



## SCHLÜSSEL

---

Bei der Anreise erhalten Sie einen Schlüssel für die Ferienunterkunft. Sollten Sie die Schlüssel verlieren, melden Sie dies umgehend bei uns. Die für den Aufwand der Wiederbeschaffung entstehenden Kosten tragen Sie als Mieter.



## AN- UND ABREISE

---

Um sicherzustellen, dass die Ferienunterkunft optimal für unsere Gäste vorbereitet ist, können Sie rechtzeitig am Anreisetag einchecken. Die individuellen Zeiten sprechen Sie bitte vorher mit uns ab.

Am Abreisetag ist die Ferienunterkunft dann bis 14 Uhr zu räumen und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Dazu gehört:

- Kühlschrank leeren und trocken auswischen
- Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
- Restliche Lebensmittel entsorgen
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen
- Falls nötig benutzte Geräte und Einrichtungen reinigen
- Genutzte Möbel ordentlich hinterlassen
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
- Fegen der genutzten Räume in der Ferienunterkunft
- Sämtliche Türen abschließen

Diese Hausordnung dient dazu, dass Sie einen möglichst angenehmen und sicheren Aufenthalt auf unserem Hofgut genießen können. Die Einhaltung der Hausordnung ist somit unerlässlich. Ein Verstoß gegen diese Hausordnung ist ein Verstoß gegen die Mietbedingungen. Wir bitten Sie dies zu beachten und wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt und eine schöne Zeit bei uns!

## **UND NOCH ETWAS... - OBST AUF DEM HOFGUT**

„Das Obst auf unserem Hofgut und die Küchenkräuter in unserem Kräutergarten können Sie gern verkochen, verbacken und vernaschen. Über ein paar schöne Rezepte in unserem Gästebuch würden wir uns natürlich sehr freuen. Eine kleine Bitte hätten wir allerdings: Die Gäste nach Ihnen freuen sich auch, wenn noch etwas zu ernten ist...“